

Revideret maj 2023

## **Andelsforeningen Baungård**

### **Køb og salg af andele.**

Andelsforeningen Baungård er det der hedder en lille Andelsforening. Dette betyder bl.a. at vi har solidarisk hæftelse for foreningens gæld, og at der højst må være 13 voksne andelshavere. Økonomisk set kan vi (i modsætning til almindelige andelsboligforeninger), fratække renter af foreningens gæld på vores selvangivelser.

Juridisk set, er det også nemmere at ind- og udtræde i andelsforeningen. Når man udtræder af Baungård, sælger man sine andele til en ny andelshaver, og overdrager hermed rettigheder og forpligtigelser. Der skal ikke skrives nye skøder eller tinglyses noget. Overdragelsen skal indføres i Baungård protokol. (Desuden skal bank og kreditforening oplyses om nye ejere - og godkende disse). Økonomisk set er andelsforeningen Baungård opdelt i 100/100.

Efter bygning af Ladebo 2, ser huslejefordelingen således ud:

	<b>Andel</b>	<b>Brutto/Ca Netto</b>
49 Vognporten 2 lille	15/100	7.020/6.470
49 A Vognporten 2 store	18/100	8.424/7.760
49 B Hovedhus-nord	16/100	7.488/6.898
49 C Hovedhus 1.sal	19/100	8.892/8.191
49 D Hovedhus syd	12/100	5.616/5.173
49 G Ladebo	20/100	9.360/8622

Netto er ved 32% skat.

Huslejen er inkl. ejendomsskat, forsikringer, vand, varme, el, vedligehold, mv  
Andelsprisen er 1.500 kr/andel pr 01.01.2023

#### **Ved indflytning betales:**

1. **Køb af andele i forhold til lejlighed.**

2. **3 måneders husleje**

3. **Første måneds husleje + kost + administrationsbidrag.**

Halvdelen af pkt. 2 (dvs 1½ måneds husleje), må bruges til forbedringer/maling ved indflytningen.

**Ved fraflytning:** får man 1½ måneds husleje retur, hvis lejligheden er i god stand.-

Hvis man fraflytter tidligere end 2 år efter indflytning, mister man sin andelsindbetaling.

Der er 6 måneders opsigelsesfrist (Dvs. at man maksimalt skal betale husleje i 6 måneder efter en opsigelse. Kan være kortere, afhængig af hvornår den nye andelshaver kan flytte ind). Opsigelsen gælder fra den første i førstkommende måned.

#### **Betaling af husleje, kost, mv pr. 01.09.2023:**

Husleje, kost og administration betales forud sidste hverdag i måneden.

Kost: Voksne 2.100, Børn 960, børn med madbetalingsordning 730 kr/mdr

Børn under 1 år er gratis.

Ved fravær over 3 dage refunderes 30/15 kr/dag.

Administration er 150 kr/voksen/måned. Dækker gaver, aviser medlemsskab, mv

Beløbende justeres løbene efter behov.

Kassereren laver månedlige regnskaber over kostforbruget og regnskaber for ejendommens drift.

#### **Udlæg:**

Mange madvarer bliver købt ind som storkøb: Grøntsager fra Endrik om lørdagen på torvet, kød fra kogræsserforeningen. Æg fra egne høns.

Derfor mangler man alligevel ofte forskellige varer, og de købes blot ind, der hvor man plejer at handle (Rema, Fakta, mv). Gem bonerne og lav en seddel til kassereren (Niels) om udlæg senest 10. i måneden efter, hvorefter beløbet bliver overført til din konto.

Vi har en liste over, hvad der ikke indgår i fællesøkonomien.

Indkøb til bolig/ have, mv skrives ligeledes på sedlen.

Beløb over 1.000 kr skal bevilliges på et fællesmøde, hvis du vil være sikker på at få det refunderet.

#### **Delebil og -elcykler:**

Baugård har investeret i en delebil og 1 dele-elcykler.

Dele bilen koster 3,50 kr/km (Ved længere ture kan beløbet forhandles).

Elcyklerne koster 1,5 kr/km.

Alle køretøjer reserveres på vores gmail baugård-kalender.

Niels opgør kørslen een gang om måneden, og man indbetaler så selv beløbet på bil/cykelkontoen.

Kasserer Niels